

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Stale, kompleksowe sprzątanie pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brzozowie, ul. Ks.J. Bielańskiego 16 oraz Punktów Lekarskich w Górkach i Zmiennicy**”.

Powierzchnia ogółem: 692,82m² w tym:

1. PRZYCHODNIA REJONOWA – 454,14m² + 58m² = 512,14m²
2. PUNKT LEKARSKI w GÓRKACH 56 A – 105 m²
3. PUNKT LEKARSKI w ZMIENNICY 29 a – 75,68 m²

Zakres prac obejmuje:

1. codzienne:
 - zmywanie podłóg we wszystkich gabinetach i pozostałych pomieszczeniach (pokoje socjalne, szatnie, brudowniki, WC dla personelu i pacjentów, rejestracje itd.) z użyciem stosownych płynów do mycia podłóg oraz ich pastowanie odpowiednimi środkami,
 - zmywanie posadzek z płytek terakotowych na korytarzach, klatkach schodowych, i na schodach wejściowych głównych z użyciem środków do zmywania płytek,
 - mycie i dezynfekcja siedzisk na korytarzach oraz w gabinetach przeznaczonych dla pacjentów,
 - codzienne mycie urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach w.c. z użyciem środków czyszczących i dezynfekujących, oraz w miarę potrzeb mycie glazury,
 - ścieranie kurzu z mebli, parapetów okiennych a w miarę potrzeby również ich mycie, ścieranie kurzu z barierok schodowych i z drzwi,
 - opróżnianie koszy na śmieci, a w ustalone dni z firmą odbierającą odpady – wystawianie do odbioru worków z odpadami medycznymi,
 - sprzątanie, dezynfekcja i utrzymanie w czystości węzłów sanitarnych WC, mycie umywalk, muszli klozetowych, sedesów, pojemników na mydło, na ręczniki itp.,
2. zmywanie płyty balkonu i schodów wejściowych bocznych w miarę potrzeb,
3. mycie i czyszczenie kloszy lamp, kratki wentylacyjnych, szafek zlewozmywakowych oraz polerowanie baterii, czyszczenie kaloryferów, parapetów i trzepanie wycieraczek,
4. zmywanie linoleum w pomieszczeniach archiwum (pomieszczenia z dokumentami w piwnicy Przychodni Rejonowej w Brzozowie) raz w kwartale,
5. raz w kwartale mycie wszystkich okien tj. mycie ram, czyszczenie szyb (w kwietniu, lipcu, wrześniu i listopadzie). Pomiędzy tymi okresami należy myć okna nie dopuszczając do zabrudzenia, pranie firanek,
6. inne prace nieujęte powyżej, bez których nie można należycie wykonać zamówienia,
7. Zamawiający może zlecić dodatkowe generalne sprzątanie po malowaniu lub remoncie, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą,
8. w przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń odnośnie czystości, zawartych w protokole kontrolnym Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Wykonawca natychmiast te zastrzeżenia usunie.

Środki do wykonania zamówienia, które zobowiązany jest zapewnić Wykonawca:

1. Wykonawca zamówienie będzie realizować przy użyciu własnych narzędzi i środków.
2. Środki chemiczne używane do utrzymania czystości muszą posiadać aktualne świadectwo jakości zdrowotnej PZH.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrywania pomieszczeń sanitarnych w środki dezynfekcyjne i zapachowe, mydła, papier toaletowy, ręczniki jednorazowe oraz gabinetów

zabiegowych, szczepień, lekarskich i pielęgniarskich w ręczniki jednorazowe i mydło w płynie do pojemników.

Kontrola realizacji zamówienia:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia okresowych kontroli jakości wykonywanych usług. Kontrola będzie przeprowadzana w obecności przedstawicieli stron. Kontrole będą dokonywane na podstawie rzeczywistego stanu czystości pomieszczeń. Ewentualne uwagi do jakości pracy będą przekazywane ustnie przedstawicielowi Wykonawcy. W przypadku rażących zaniedbań, uwagi będą przekazywane w formie pisemnej. W przypadku braku poprawy jakości pracy, pomimo dwukrotnego pisemnego poinformowania Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy.

KIEROWNIK
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Przysoszu

lek. Robert NABAREK